



DR. KLAWITTER

— NOTAR —

CHECKLISTE FÜR EINEN KAUFVERTRAG ÜBER WOHNUNGS- ODER TEILEIGENTUM

Diese Checkliste dient der Vorbereitung eines Kaufvertrages über Wohnungs- oder Teileigentum. Sollten Sie Fragen beim Ausfüllen der Checkliste haben, können Sie uns jederzeit während unserer Bürozeiten ansprechen. Im Übrigen stellt auch eine teilweise ausgefüllte Checkliste bereits eine große Hilfe dar.

ANGABEN ZUM VERKÄUFER		
	Verkäufer 1	Verkäufer 2 *
Name		
Vorname		
ggf. abweichender Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße/Hausnummer		
PLZ/Ort		
Telefonnummer		
E-Mail-Adresse		
Steueridentifikations- nummer		
Staatsangehörigkeit		
Dolmetscher erforderlich	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Familienstand	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verwitwet	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verwitwet
Güterstand	<input type="radio"/> gesetzlicher Güterstand (kein Ehevertrag) <input type="radio"/> anderer Güterstand in Form der _____	

* Daten für weitere Verkäufer bitte im Feld „Sonstiges“ am Ende der Checkliste vermerken.

ANGABEN ZUM KÄUFER

	Käufer 1	Käufer 2 *
Name		
Vorname		
ggf. abweichender Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße/Hausnummer		
PLZ/Ort		
Telefonnummer		
E-Mail-Adresse		
Steueridentifikationsnummer		
Staatsangehörigkeit		
Dolmetscher erforderlich	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Familienstand	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verwitwet	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verwitwet
Güterstand	<input type="radio"/> gesetzlicher Güterstand (kein Ehevertrag) <input type="radio"/> anderer Güterstand in Form der _____	
Erwerbsverhältnis bei mehreren Käufern	<input type="radio"/> zu gleichen Teilen <input type="radio"/> wie folgt: _____	

Daten für weitere Käufer bitte im Feld „Sonstiges“ am Ende der Checkliste vermerken.

VERTRAGSOBJEKT /IMMOBILIE

Flurstücke (wenn bekannt)	
Grundbuch von (wenn bekannt)	
Blatt	
Anschrift	

MITVERKAUFTE BEWEGLICHE GEGENSTÄNDE

Küche, Möbel, Gartengeräte ... (bitte genau bezeichnen)

VERWALTER

Name	
Anschrift	
Telefon	

INSTANDHALTUNGSRÜCKLAGE

<input type="radio"/> die anteilige Instandhaltungsrücklage beträgt _____ €
<input type="radio"/> es soll für die übergewende anteilige Instandhaltungsrücklage kein gesonderter Kaufpreisanteil ausgewiesen werden.

DERZEITIGE NUTZUNG

Das Objekt <input type="radio"/> steht leer <input type="radio"/> wird derzeit vom Verkäufer genutzt <input type="radio"/> ist zurzeit vermietet <input type="radio"/> wird vom Verkäufer bis zum _____ geräumt <input type="radio"/> wird vom Verkäufer als Mieter weiter genutzt

VERMIETUNGSOBJEKT, bei denen der Mietvertrag übernommen wird

Es besteht folgender Mietvertrag mit dem nachgenannten Mieter und der nachgenannten Nettokaltmiete:

Mietvertrag über Wohnung im _____ mit den/dem Mieter/n _____ und einer Nettokaltmiete von _____ €

Der Mieter hat eine / keine Mietkaution bezahlt.

KAUFPREIS

Kaufpreis in €	
Davon für bewegliche Gegenstände	
Kreditinstitut des Verkäufers	
IBAN des Verkäufers	
Fälligkeit	<input type="radio"/> nach Absicherung des Käufers <input type="radio"/> wie zuvor, jedoch frühestens zum _____

FINANZIERUNG DES KAUFPREISES

Der Kaufpreis wird ausschließlich aus Eigenmitteln und ohne eine Kreditaufnahme bezahlt.

Der Kaufpreis wird ganz oder teilweise über eine Bank/Bausparkasse/Versicherung finanziert

Name des Kreditinstituts: _____

Ansprechpartner: _____

Telefonnummer: _____

BESITZÜBERGABE/SCHLÜSSELÜBERGABE

- nach Kaufpreiszahlung (üblich)
 sofort nach Beurkundung
 Datum

ERSCHLIESSUNGSKOSTEN

- entfällt (Landwirtschaft/Wald)
 voll abgerechnet, nichts mehr offen
 Vorausleistungen wurden erbracht
 noch offen, wird von der Gemeinde erhoben.

SONSTIGES (z.B. bekannte Mängel, Altlasten, Wünsche an der Vertragsgestaltung, Besonderheiten)**MAKLER**

Makler beteiligt	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Name	
Anschrift	
Telefon/Telefax	
E-Mail	
Provision schuldet der	<input type="radio"/> Verkäufer i.H.v. _____ % des Kaufpreises inkl. MwSt. <input type="radio"/> Käufer i.H.v. _____ % des Kaufpreises inkl. MwSt.

ZUSENDUNG DES ENTWURFS AN DEN VERKÄUFER

per E-Mail (unverschlüsselt) Post Fax

ZUSENDUNG DES ENTWURFS AN DEN KÄUFER

per E-Mail (unverschlüsselt) Post Fax

ZUSENDUNG DES ENTWURFS AN DEN MAKLER

per E-Mail (unverschlüsselt) Post Fax

FORMULAR DRUCKEN

PER E-MAIL SENDEN