



# DR. KLAWITTER

— NOTAR —

## CHECKLISTE FÜR EINEN KAUFVERTRAG ÜBER WOHNUNGS- ODER TEILEIGENTUM

Diese Checkliste dient der Vorbereitung eines Kaufvertrages über Wohnungs- oder Teileigentum. Sollten Sie Fragen beim Ausfüllen der Checkliste haben, können Sie uns jederzeit während unserer Bürozeiten ansprechen. Im Übrigen stellt auch eine teilweise ausgefüllte Checkliste bereits eine große Hilfe dar.

ANGABEN ZUM VERKÄUFER		
	Verkäufer 1	Verkäufer 2 *
Name		
Vorname		
ggf. abweichender Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße/Hausnummer		
PLZ/Ort		
Telefonnummer		
E-Mail-Adresse		
Steueridentifikations- nummer		
Staatsangehörigkeit		
Dolmetscher erforderlich	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Familienstand	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verwitwet	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verwitwet
Güterstand	<input type="radio"/> gesetzlicher Güterstand (kein Ehevertrag) <input type="radio"/> anderer Güterstand in Form der _____	

\* Daten für weitere Verkäufer bitte im Feld „Sonstiges“ am Ende der Checkliste vermerken.

## ANGABEN ZUM KÄUFER

	Käufer 1	Käufer 2 *
Name		
Vorname		
ggf. abweichender Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße/Hausnummer		
PLZ/Ort		
Telefonnummer		
E-Mail-Adresse		
Steueridentifikationsnummer		
Staatsangehörigkeit		
Dolmetscher erforderlich	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Familienstand	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verwitwet	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verwitwet
Güterstand	<input type="radio"/> gesetzlicher Güterstand (kein Ehevertrag) <input type="radio"/> anderer Güterstand in Form der _____	
Erwerbsverhältnis bei mehreren Käufern	<input type="radio"/> zu gleichen Teilen <input type="radio"/> wie folgt: _____	

Daten für weitere Käufer bitte im Feld „Sonstiges“ am Ende der Checkliste vermerken.

## VERTRAGSOBJEKT /IMMOBILIE

Flurstücke (wenn bekannt)	
Grundbuch von (wenn bekannt)	
Blatt	
Anschrift	

## MITVERKAUFTE BEWEGLICHE GEGENSTÄNDE

Küche, Möbel, Gartengeräte ... (bitte genau bezeichnen)
---

## VERWALTER

Name	
Anschrift	
Telefon	

## INSTANDHALTUNGSRÜCKLAGE

<input type="radio"/> die anteilige Instandhaltungsrücklage beträgt _____ €
<input type="radio"/> es soll für die übergewende anteilige Instandhaltungsrücklage kein gesonderter Kaufpreisanteil ausgewiesen werden.

## DERZEITIGE NUTZUNG

Das Objekt <input type="radio"/> steht leer <input type="radio"/> wird derzeit vom Verkäufer genutzt <input type="radio"/> ist zurzeit vermietet <input type="radio"/> wird vom Verkäufer bis zum _____ geräumt <input type="radio"/> wird vom Verkäufer als Mieter weiter genutzt
---

**VERMIETUNGSOBJEKT, bei denen der Mietvertrag übernommen wird**

Es besteht folgender Mietvertrag mit dem nachgenannten Mieter und der nachgenannten Nettokaltmiete:

Mietvertrag über Wohnung im \_\_\_\_\_ mit den/dem Mieter/n \_\_\_\_\_ und einer Nettokaltmiete von \_\_\_\_\_ €

Der Mieter hat  eine /  keine Mietkaution bezahlt.

**KAUFPREIS**

Kaufpreis in €	
Davon für bewegliche Gegenstände	
Kreditinstitut des Verkäufers	
IBAN des Verkäufers	
Fälligkeit	<input type="radio"/> nach Absicherung des Käufers <input type="radio"/> wie zuvor, jedoch frühestens zum _____

**FINANZIERUNG DES KAUFPREISES**

Der Kaufpreis wird ausschließlich aus Eigenmitteln und ohne eine Kreditaufnahme bezahlt.

Der Kaufpreis wird ganz oder teilweise über eine Bank/Bausparkasse/Versicherung finanziert

Name des Kreditinstituts: \_\_\_\_\_

Ansprechpartner: \_\_\_\_\_

Telefonnummer: \_\_\_\_\_

**BESITZÜBERGABE/SCHLÜSSELÜBERGABE**

- nach Kaufpreiszahlung (üblich)
- sofort nach Beurkundung
- Datum

**ERSCHLIESSUNGSKOSTEN**

- entfällt (Landwirtschaft/Wald)
- voll abgerechnet, nichts mehr offen
- Vorausleistungen wurden erbracht
- noch offen, wird von der Gemeinde erhoben.

**SONSTIGES (z.B. bekannte Mängel, Altlasten, Wünsche an der Vertragsgestaltung, Besonderheiten)****MAKLER**

Makler beteiligt	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Name	
Anschrift	
Telefon/Telefax	
E-Mail	
Provision schuldet der	<input type="radio"/> Verkäufer i.H.v. _____ % des Kaufpreises inkl. MwSt. <input type="radio"/> Käufer i.H.v. _____ % des Kaufpreises inkl. MwSt.

**ZUSENDUNG DES ENTWURFS AN DEN VERKÄUFER**

per  E-Mail  Post  Fax

**ZUSENDUNG DES ENTWURFS AN DEN KÄUFER**

per  E-Mail  Post  Fax

**ZUSENDUNG DES ENTWURFS AN DEN MAKLER**

per  E-Mail  Post  Fax

**FORMULAR DRUCKEN**

**PER E-MAIL SENDEN**